



ALBERTO CARONES

Agenzia Immobiliare - Arona

**Arona - Lago Maggiore**  
**Arona, lussuoso attico in affitto**  
**Affitto € 1300**

**Affitti ID: A00052**



### **Descrizione:**

Nel cuore del centro storico di Arona Esclusivo Attico su due livelli con finiture di alto pregio; la proprietà si sviluppa su due livelli, al primo: ingresso su grande soggiorno e cucina a vista, servizio con doccia in bisazza e cromoterapia, una grande scala porta al piano superiore dove si sviluppa un'ampia zona mansardata in open space di oltre 60 mq adibita a zona notte oltre ampio bagno. Completano la proprietà box e cantina. Finiture con materiali pregiati quali parquet di doussie con illuminazione a led in alcune zone del pavimento. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento.

Spese condominiali annuali: 3000 €

### **Certificazione energetica**

**classe energetica: B - indice prestaz energetica: m2KWh/m<sup>2</sup>**

- |                             |                        |                                       |
|-----------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| • Condizioni nuovo          | • 4 camere             | • Riscaldamento Autonomo              |
| • 4 locali                  | • Porta Blindata       | • Tipologia riscaldamento A Pavimento |
| • superficie interna 110 mq | • Ventilazione forzata | • 2 bagni                             |
| • Camino                    | • Citofono             | • allarme                             |
| • Ascensore                 | • Internet             | • Aria Condizionata                   |
| • Antenna Tv                | • Impianto Sat         | • Videocitofono                       |
| • Box:1                     |                        | • Struttura per disabili              |
| • Posti auto:0              |                        |                                       |

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**

**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**