



**ALBERTO CARONES**

Agenzia Immobiliare - Arona

**Agrate Conturbia -  
Villa singola con ampio giardino  
Vendita € 530000**

**Case e Ville ID: V000282**



**Descrizione:**

Villa singola su due livelli al piano terreno: ingresso, bagno, camera ospiti, soggiorno con zona pranzo e area living affacciata su un'amica zona porticata, grande cucina abitabile con pergolato esterno, locale office e un locale tecnico lavanderia con accesso diretto ai due posti auto coperti; al piano primo caratterizzato da soffitto in legno a vista vi è una grande sala da bagno con vasca e doccia e tre locali di ampie dimensioni (circa 20 mq l'uno) una cabina armadio e due ripostigli. Nel giardino è posizionata una casetta in legno adibita a ricovero attrezzi.

Spese condominiali annuali: 0 €

**Certificazione energetica**

**classe energetica: VA - indice prestaz energetica: KWh/m<sup>2</sup>**

- 5 locali
- superficie interna 250 mq
- Box:0
- 4 camere
- superficie giardino 1400 mq
- 2 bagni

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**

**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**