



**ALBERTO CARONES**

Agenzia Immobiliare - Arona

**Agrate Conturbia - Lago Maggiore**

**Villa singola con ampio giardino**

**Vendita € 530000**

**Case e Ville ID: V000282**



### **Descrizione:**

Villa singola su due livelli al piano terreno: ingresso, bagno, camera ospiti, soggiorno con zona pranzo e area living affacciata su un'amica zona porticata, grande cucina abitabile con pergolato esterno, locale office e un locale tecnico lavanderia con accesso diretto ai due posti auto coperti; al piano primo caratterizzato da soffitto in legno a vista vi è una grande sala da bagno con vasca e doccia e tre locali di ampie dimensioni (circa 20 mq l'uno) una cabina armadio e due ripostigli. Nel giardino è posizionata una piscina e una casetta in legno adibita a ricovero attrezzi.

Spese condominiali annuali: 0 €

### **Certificazione energetica**

**classe energetica: VA - indice prestaz energetica: KWh/m<sup>2</sup>**

- |                             |   |                                       |
|-----------------------------|---|---------------------------------------|
| • Condizioni nuovo          | • 4 camere                                    | • Riscaldamento Autonomo              |
| • 5 locali                  | • Giardino privatoSuperficie giardino 1400 mq | • Tipologia riscaldamento A Pavimento |
| • superficie interna 250 mq | • Porta Blindata                              | • 2 bagni                             |
| • Antenna Tv                | • Ventilazione forzata                        | • allarme                             |
| • Recinzione                | • Citofono                                    | • Aria Condizionata                   |
| • Box:2                     | • Impianto Sat                                |                                       |
| • Posti auto:4              | • piscina                                     |                                       |

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**

**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**