



**ALBERTO CARONES**

Agenzia Immobiliare - Arona

**Arona -**

**Appartamenti ID: V000336**

**Grande Bilocale ristrutturato con box e cantina**

**Vendita € 109000**



**Descrizione:**

In zona residenziale e ben servita, ampio bilocale ristrutturato sito al secondo piano di piccola palazzina composta da grande ingresso , soggiorno, cucina abitabile, bagno ristrutturato e grande camera matrimoniale.. Doppio affaccio: Completano il box e la cantina al piano terreno. Possibilità di ricavare la seconda camera. Infissi in PVC con doppio vetro basso emissivo.

Spese condominiali annuali: 0 €

**Certificazione energetica**

**classe energetica: G - indice prestaz energetica: KWh/m<sup>2</sup>**

- |                            |   |                                     |
|----------------------------|---|-------------------------------------|
| • 2 locali                 | • 1 camere                                | • Riscaldamento Conta Calorie       |
| • superficie interna 80 mq | • Giardino comuneSuperficie giardino 0 mq | • Tipologia riscaldamento Radiatori |
| • Box:1                    |   | • 1 bagni                           |
| • Posti auto:1             |   |                                     |

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**

**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**