



**ALBERTO CARONES**

Agenzia Immobiliare - Arona

**Arona -**

**Appartamenti ID: V000342**

**Vendita € 225000**



**Descrizione:**

In posizione limitrofa al centro bella mansarda in vendita in piccola e signorile palazzina di recentissima costruzione; la mansarda risulta composta da ingresso su ampio soggiorno con cucina a vista; dal soggiorno si accede ad un terrazzo molto vivibile; attraverso un disimpegno si accede alla zona notte dove trovasi una camera matrimoniale con cabina armadio, una cameretta e il bagno padronale; predisposizione per ricavare un secondo bagno; Le finiture interne sono di pregio ed oggetto di una sapiente progettazione architettonica. Il riscaldamento e' a pavimento; predisposizione per installazione camino o stufa a pellet ed aria condizionata. Completano l'ampia cantina ed il box singolo di proprieta'.

Spese condominiali annuali: 600 €

**Certificazione energetica**

**classe energetica: B - indice prestaz energetica: m2KWh/m<sup>2</sup>**

- 3 locali
- superficie interna 100 mq
- Box:1
- Posti auto:1
- 2 camere
- Riscaldamento A Pavimento
- Tipologia riscaldamento Stufa a pellet
- 1 bagni

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**

**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**