



ALBERTO CARONES

Agenzia Immobiliare - Arona

Arona -

Case e Ville ID: V000348

Vendita € 390000



### Descrizione:

Villetta indipendente con giardino privato in zona centrale con salone due camere taverna e doppi servizi. Box è giardino privato. Comodissima per tutti i servizi. La villa si dispone su due livelli così composti : Piano Abitativo con ingresso, ampio soggiorno, cucinotto, disimpegno, due ampie camere e bagno ; piano terreno con box , grosso locale ad uso taverna, cucina e bagno. Giardino pertinenziale. Impianto aria condizionata al piano abitativo

Spese condominiali annuali: 0 €

### Certificazione energetica

classe energetica: G - indice prestaz energetica: m2KWh/m<sup>2</sup>

- 5 locali
- superficie interna 230 mq
- Box:1
- Posti auto:1
- 2 camere
- Giardino privatoSuperficie giardino 450 mq
- Riscaldamento Autonomo
- Tipologia riscaldamento Radiatori
- 2 bagni

Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544

Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)