



**ALBERTO CARONES**

Agenzia Immobiliare - Arona

**Arona -**

**Case e Ville ID: V000348**

**Vendita € 350000**



**Descrizione:**

Villetta indipendente con giardino privato in zona centrale con salone due camere taverna e doppi servizi. Box è giardino privato. Comodissima per tutti i servizi. La villa si dispone su due livelli così composti : Piano Abitativo con ingresso, ampio soggiorno, cucinotto, disimpegno, due ampie camere e bagno ; piano terreno con box , grosso locale ad uso taverna, cucina e bagno. Giardino pertinenziale. Impianto aria condizionata al piano abitativo

Spese condominiali annuali: 0 €

**Certificazione energetica**

**classe energetica: G - indice prestaz energetica: m2KWh/m<sup>2</sup>**

- |                             |  |                                     |
|-----------------------------|--|-------------------------------------|
| • 5 locali                  | • 2 camere                                   | • Riscaldamento Autonomo            |
| • superficie interna 230 mq | • Giardino privatoSuperficie giardino 450 mq | • Tipologia riscaldamento Radiatori |
| • Box:1                     |  | • 2 bagni                           |
| • Posti auto:1              |  |                                     |

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**

**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**