



**ALBERTO CARONES**

Agenzia Immobiliare - Arona

**Arona -  
Casa di corte  
Vendita € 145000**

**Appartamenti ID: V000352**



### **Descrizione:**

Immersa nel verde delle alture di Arona Porzione di casa su due livelli composta al piano terreno da ampio soggiorno con zona cucina e bagno; al primo piano camera matrimoniale con balcone e camera singola, esternamente dispone di un' area a giardino di pertinenza e di un posto auto all'esterno. L'abitazione è dotata di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia murale a gas.

Spese condominiali annuali: 0 €

### **Certificazione energetica**

**classe energetica: C - indice prestaz energetica: m2KWh/m<sup>2</sup>**

- |                             |                                    |                                     |
|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| • 3 locali                  | • 2 camere                         | • Riscaldamento Autonomo            |
| • superficie interna 100 mq | • CortileSuperfice giardino 100 mq | • Tipologia riscaldamento Radiatori |
| • Box:0                     |                                    | • 1 bagni                           |
| • Posti auto:2              |                                    |                                     |

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**

**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**