



**ALBERTO CARONES**

Agenzia Immobiliare - Arona

**Arona -**

**Arona**

**Vendita € 165000**

**Appartamenti ID: V000358**



**Descrizione:**

Nella prima collina, frazione di Montrigiasco, proponiamo quadrilocale in vendita con box. Casa di solo due unità con accesso indipendente appartamento di recente costruzione anno 2010 composto da ingresso su ampio soggiorno, cucina a vista completamente arredata su misura, balcone, tre camere da letto, bagno con doccia fuori misura e vasca incassata. Le finiture sono di pregio e tutte in extra capitolato. L'immobile è dotato di zanzariere su tutti i serramenti, impianto di climatizzazione. Impianto di allarme. Nessun tipo di lavoro abitabile da subito.

Spese condominiali annuali: 0 €

**Certificazione energetica**

**classe energetica: D - indice prestaz energetica: m2KWh/m<sup>2</sup>**

- |                             |            |                                     |
|-----------------------------|------------|-------------------------------------|
| • 4 locali                  | • 3 camere | • Riscaldamento Autonomo            |
| • superficie interna 110 mq |            | • Tipologia riscaldamento Radiatori |
| • Box:1                     |            | • 1 bagni                           |
| • Posti auto:0              |            |                                     |

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**

**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**