



**ALBERTO CARONES**

Agenzia Immobiliare - Arona

**Arona - Lago Maggiore**  
**Magnifica mansarda di recente costruzione**  
**Vendita € 130000**

**Appartamenti ID: V000491**



### **Descrizione:**

In complesso residenziale di recente costruzione, immerso in un parco condominiale verdeggianti si propone in vendita affascinante mansarda curata in ogni dettaglio e composta da ingresso, grande e luminoso soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, bagno e ripostiglio. Ideale come abitazione principale o come seconda casa. Possibilità di acquisto della mansarda completamente arredata. accessori : aria condizionata, posto auto, ripostiglio. Possibilità box.

Spese condominiali annuali: 800 €

### **Certificazione energetica**

**classe energetica: B - indice prestaz energetica: KWh/m<sup>2</sup>**

- |                            |                             |                           |
|----------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| • Condizioni nuovo         | • 2 camere                  | • Riscaldamento Autonomo  |
| • 3 locali                 | • Giardino comuneSuperficie | • Tipologia riscaldamento |
| • superficie interna 80 mq | giardino 0 mq               | Radiatori                 |
| • Antenna Tv               | • Porta Blindata            | • 1 bagni                 |
| • Recinzione               | • Internet                  | • allarme                 |
| • Box:1                    | • Impianto Sat              | • Aria Condizionata       |
| • Posti auto:1             |                             |                           |

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**

**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**