



**ALBERTO CARONES**

Agenzia Immobiliare - Arona

**Baveno -  
Villa LE TERRAZZE  
Vendita € 490000**

**Case e Ville ID: V000292**



**Descrizione:**

nella zona collinare di Baveno a pochi minuti dal centro abitato villa singola composta da: al piano terreno grande soggiorno con ampio terrazzo esterno, angolo cottura, anticamera e bagno; al piano primo camera matrimoniale, Camera singola e bagno; al piano mansarda to grande locale agibile e locale di servizio. dalla terrazza si gode un'impagabile vista del lago e delle Isole Borromee

Spese condominiali annuali: 0 €

**Certificazione energetica**

**classe energetica: C - indice prestaz energetica: KWh/m<sup>2</sup>**

- |                             |                            |                                       |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| • Condizioni nuovo          | • 3 camere                 | • Riscaldamento A Pavimento           |
| • 4 locali                  | • Superficie giardino 0 mq | • Tipologia riscaldamento A Pavimento |
| • superficie interna 200 mq | • Porta Blindata           | • 2 bagni                             |
| • Antenna Tv                | • Ventilazione forzata     | • allarme                             |
| • Recinzione                | • Citofono                 | • Aria Condizionata                   |
| • Box:3                     | • Internet                 | • Videocitofono                       |
| • Posti auto:2              | • Impianto Sat             | • Vista Lago                          |

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**

**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**