



**ALBERTO CARONES**

Agenzia Immobiliare - Arona

**Baveno -  
Villa LE TERRAZZE  
Vendita € 490000**

**Case e Ville ID: V000292**



**Descrizione:**

nella zona collinare di Baveno a pochi minuti dal centro abitato villa singola composta da: al piano terreno grande soggiorno con ampio terrazzo esterno, angolo cottura, anticamera e bagno; al piano primo camera matrimoniale, Camera singola e bagno; al piano mansarda to grande locale agibile e locale di servizio. dalla terrazza si gode un'impagabile vista del lago e delle Isole Borromee

Spese condominiali annuali: 0 €

**Certificazione energetica**

**classe energetica: C - indice prestaz energetica: KWh/m<sup>2</sup>**

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Condizioni nuovo</li><li>• 4 locali</li><li>• superficie interna 200 mq</li><li>• Antenna Tv</li><li>• Recinzione</li><li>• Box:3</li><li>• Posti auto:2</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• 3 camere</li><li>• Superficie giardino 0 mq</li><li>• Porta Blindata</li><li>• Ventilazione forzata</li><li>• Citofono</li><li>• Internet</li><li>• Impianto Sat</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Riscaldamento A Pavimento</li><li>• Tipologia riscaldamento A Pavimento</li><li>• 2 bagni</li><li>• allarme</li><li>• Aria Condizionata</li><li>• Videocitofono</li><li>• Vista Lago</li></ul> |
|--|--|--|

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**

**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**