



ALBERTO CARONES

Agenzia Immobiliare - Arona

**Baveno -
Villa LE TERRAZZE
Vendita € 490000**

Case e Ville ID: V000292



Descrizione:

nella zona collinare di Baveno a pochi minuti dal centro abitato villa singola composta da: al piano terreno grande soggiorno con ampio terrazzo esterno, angolo cottura, anticamera e bagno; al piano primo camera matrimoniale, Camera singola e bagno; al piano mansarda to grande locale agibile e locale di servizio. dalla terrazza si gode un'impagabile vista del lago e delle Isole Borromee

Spese condominiali annuali: 0 €

Certificazione energetica

classe energetica: C - indice prestaz energetica: KWh/m²

- | | | |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| • Condizioni nuovo | • 3 camere | • Riscaldamento A Pavimento |
| • 4 locali | • Superficie giardino 0 mq | • Tipologia riscaldamento A Pavimento |
| • superficie interna 200 mq | • Porta Blindata | • 2 bagni |
| • Antenna Tv | • Ventilazione forzata | • allarme |
| • Recinzione | • Citofono | • Aria Condizionata |
| • Box:3 | • Internet | • Videocitofono |
| • Posti auto:2 | • Impianto Sat | • Vista Lago |

Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544

Web : www.immobiliaretrelaghi.it Mail agenzia@immobiliaretrelaghi.it