



**ALBERTO CARONES**

Agenzia Immobiliare - Arona

**Castelletto sopra Ticino -  
villa bifamiliare  
Vendita € 220000**

**Villette ID: V000297**



### **Descrizione:**

In complesso di nuova realizzazione proponiamo villa bifamiliare in classe energetica B. La casa è libera su tre lati con ampio giardino di proprietà; ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile con accesso diretto al giardino, bagno. Piano superiore mansardato con camera da letto matrimoniale con terrazzo, 2 camerette singole, bagno con vasca. Completa la proprietà box singolo. Nelle camere è già presente il parquet e nella zona giorno ceramica. Libera subito primo ingresso. Pannelli solari.  
Spese condominiali annuali: 0 €

### **Certificazione energetica**

**classe energetica: B - indice prestaz energetica: KWh/m<sup>2</sup>**

- |                             |   |                                     |
|-----------------------------|---|-------------------------------------|
| • 5 locali                  | • 3 camere                                    | • Riscaldamento Autonomo            |
| • superficie interna 120 mq | • Giardino privato Superficie giardino 150 mq | • Tipologia riscaldamento Radiatori |
| • Box:1                     |   | • 2 bagni                           |
| • Posti auto:1              |   |                                     |

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**

**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**