



**ALBERTO CARONES**

Agenzia Immobiliare - Arona

**Castelletto sopra Ticino -**

**Villette ID: V000305**

**Vendita € 190000**



**Descrizione:**

In posizione centrale, contesto residenziale di villette esclusive, proponiamo splendida villetta bifamiliare di recentissima costruzione con finiture di pregio. La villetta si distribuisce su tre livelli abitativi così composti: Piano terreno con ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno; primo piano con ampia camera matrimoniale, camera singola e bagno; secondo piano con camera, ampio locale studio e bagno ; ogni piano gode di affacci sulla corte interna e terrazzi soleggiatissimi. Finiture interne di pregio. Parquet in tutte le camere; Predisposizione aria condizionata  
Spese condominiali annuali: 600 €

**Certificazione energetica**

**classe energetica: C - indice prestaz energetica: m2KWh/m<sup>2</sup>**

- |                             |  |                                     |
|-----------------------------|--|-------------------------------------|
| • 5 locali                  | • 3 camere                                   | • Riscaldamento Autonomo            |
| • superficie interna 120 mq | • Giardino privato Superficie giardino 80 mq | • Tipologia riscaldamento Radiatori |
| • Box:1                     |  | • 3 bagni                           |
| • Posti auto:1              |  |                                     |

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**

**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**