



**ALBERTO CARONES**

Agenzia Immobiliare - Arona

**Castelletto sopra Ticino -**

**Case e Ville ID: V000343**

**Vendita € 490000**



**Descrizione:**

Stupenda villa indipendente in zona tranquilla e soleggiata con giardino, disposta su due livelli. Composta da ingresso, soggiorno e zona pranzo con porticato esterno, grande cucina arredata, bagno con doccia, locale lavanderia/stireria e ripostiglio. Primo Piano mansardato con grande anticamera, camera da letto matrimoniale con cabina armadio e bagno privato, due camere da letto e bagno.

Spese condominiali annuali: 0 €

**Certificazione energetica**

**classe energetica: F - indice prestaz energetica: m2KWh/m<sup>2</sup>**

- |                             |  |                                     |
|-----------------------------|--|-------------------------------------|
| • 5 locali                  | • 3 camere                                   | • Riscaldamento Autonomo            |
| • superficie interna 200 mq | • Giardino privatoSuperficie giardino 700 mq | • Tipologia riscaldamento Radiatori |
| • Box:1                     |  | • 3 bagni                           |
| • Posti auto:4              |  |                                     |

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**

**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**