



**ALBERTO CARONES**

Agenzia Immobiliare - Arona

**Colazza - Alto Vergante**

**Case e Ville ID: V000347**

**Vendita € 450000**



**Descrizione:**

Sulle colline dell'Alto Vergante, Villa Vista Lago di recente costruzione con giardino privato. In contesto residenziale Villa singola di recentissima costruzione con splendida vista lago e panoramica sulle colline circostante. La villa si compone da piano nobile da ampia zona soggiorno con cucina a vista e affaccio sull'ampio terrazzo coperto, grande soggiorno, tre camere e doppi servizi; al piano terra ulteriore unità abitativa completamente disimpegnata composta da soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera e bagno. Box doppio. Giardino circostante di circa 600 mq ben piantumato con essenze locali.

Spese condominiali annuali: 0 €

**Certificazione energetica**

**classe energetica: C - indice prestaz energetica: m2KWh/m<sup>2</sup>**

- |                             |  |                                     |
|-----------------------------|--|-------------------------------------|
| • Condizioni nuovo          | • 3 camere                                 | • Riscaldamento Autonomo            |
| • 5 locali                  | • Giardino privatoSuperficie giardino 0 mq | • Tipologia riscaldamento Radiatori |
| • superficie interna 250 mq |  | • 2 bagni                           |
| • Box:1                     |  |                                     |
| • Posti auto:2              |  |                                     |

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**

**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**