



**ALBERTO CARONES**

Agenzia Immobiliare - Arona

**Comignago -  
Stupenda Villa Singola con piscina e Giardino  
Vendita € 449000**

**Case e Ville ID: V000341**



### **Descrizione:**

IN ZONA TRANQUILLA E RESIDENZIALE, SPLENDIDA VILLA INDIPENDENTE CON GIARDINO SAPIENTEMENTE PIANTUMATO DI MQ. 1.000 CA E PISCINA RISCALDATA, DISPOSTA SU TRE LIVELLI, COSI' COMPOSTA: PIANO SEMINTERRATO CON ZONA SERVIZI, LOCALE LAVANDERIA, SALA GIOCHI E STUDIO. PIANO TERRA CON INGRESSO SU AMPIO SOGGIORNO CON CAMINO, SALA DA PRANZO, CUCINA ABITABILE, BAGNO, RIPOSTIGLIO E PORTICO ESTERNO. PIANO PRIMO CON TRE CAMERE DA LETTO E DOPPI SERVIZI. TERMOAUTONOMA CON DOPPIO BOX. PISCINA CON IDROMASSAGGIO E LOCALE SPOGLIATOIO ESTERNO. FINITURE SIGNORILI.

Spese condominiali annuali: 0 €

### **Certificazione energetica**

**classe energetica: E - indice prestaz energetica: m2KWh/m<sup>2</sup>**

- |                             |  |                                     |
|-----------------------------|--|-------------------------------------|
| • 5 locali                  | • 3 camere                                 | • Riscaldamento Autonomo            |
| • superficie interna 280 mq | • Giardino privatoSuperficie giardino 0 mq | • Tipologia riscaldamento Radiatori |
| • Box:1                     |  | • 3 bagni                           |
| • Posti auto:2              |  |                                     |

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**

**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**