



ALBERTO CARONES

Agenzia Immobiliare - Arona

**Comignago -
Stupenda Villa Singola con piscina e Giardino
Vendita € 449000**

Case e Ville ID: V000341



Descrizione:

IN ZONA TRANQUILLA E RESIDENZIALE, SPLENDIDA VILLA INDIPENDENTE CON GIARDINO SAPIENTEMENTE PIANTUMATO DI MQ. 1.000 CA E PISCINA RISCALDATA, DISPOSTA SU TRE LIVELLI, COSI' COMPOSTA: PIANO SEMINTERRATO CON ZONA SERVIZI, LOCALE LAVANDERIA, SALA GIOCHI E STUDIO. PIANO TERRA CON INGRESSO SU AMPIO SOGGIORNO CON CAMINO, SALA DA PRANZO, CUCINA ABITABILE, BAGNO, RIPOSTIGLIO E PORTICO ESTERNO. PIANO PRIMO CON TRE CAMERE DA LETTO E DOPPI SERVIZI. TERMOAUTONOMA CON DOPPIO BOX. PISCINA CON IDROMASSAGGIO E LOCALE SPOGLIATOIO ESTERNO. FINITURE SIGNORILI.

Spese condominiali annuali: 0 €

Certificazione energetica

classe energetica: E - indice prestaz energetica: m2KWh/m²

- | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------------------|
| • 5 locali | • 3 camere | • Riscaldamento Autonomo |
| • superficie interna 280 mq | • Giardino privatoSuperficie giardino 0 mq | • Tipologia riscaldamento Radiatori |
| • Box:1 | | • 3 bagni |
| • Posti auto:2 | | |

Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544

Web : www.immobiliaretrelaghi.it Mail agenzia@immobiliaretrelaghi.it