



**ALBERTO CARONES**

Agenzia Immobiliare - Arona

**Comignago -  
Rustico parzialmente abitabile in centro  
Vendita € 100000**

**Rustici ID: V000479**



**Descrizione:**

Rustico di testa parzialmente abitabile disposto su tre livelli per un totale di 300 mq oltre un immobile in corpo staccato di ulteriori 100 mq e giardino di 100 mq. Il corpo principale , libero su tre lati si distribuisce su tre livelli ci circa 100 mq ciascuno Al piano terreno tre locali con doppio accesso attualmente uso cantina ristrutturabili secondo esigenze. Al primo Piano appartamento trilocale abitabile composto da ampia sala con camino, cucine abitabile, due ampie camere e bagno; Piano sottotetto direttamente collegato da scala interna in getto ampia mansarda recuperabile ai fini abitativi. Tetto completamente rifatto ed isolato La proprietà gode di due posti auto all'interno della corte.

Spese condominiali annuali: 0 €

**Certificazione energetica**

**classe energetica: NA - indice prestaz energetica: KWh/m<sup>2</sup>**

- |                             |                                  |                                     |
|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| • 5 locali                  | • 3 camere                       | • Riscaldamento Autonomo            |
| • superficie interna 300 mq | • CortileSuperficie giardino 100 | • Tipologia riscaldamento Radiatori |
| • Box:1                     | mq                               | • 1 bagni                           |
| • Posti auto:2              |                                  |                                     |

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**

**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**