



**ALBERTO CARONES**

Agenzia Immobiliare - Arona

**Dormelletto -**

**Case e Ville ID: V000355**

**Vendita € 470000**



**Descrizione:**

Fascinosa villa dalle finiture di pregio di ampia metratura; distribuita su ampio livello abitativo al piano terreno oltre ad un piano mansardato e un piano seminterrato. Al piano terreno si trovano il salone con con tetto a vista affacciato su un terrazzo coperto, la zona pranzo, la cucina abitabile, l'ampia camera matrimoniale con bagno privato, due camere singole ed ulteriore bagno; attraverso scala a vista in beola dal salone si accede al piano mansardato dove trovano ulteriore locale studio, due camere e bagno. Al piano seminterrato: locale tecnico, lavanderia e cantina.

Spese condominiali annuali: 0 €

**Certificazione energetica**

**classe energetica: G - indice prestaz energetica: m2KWh/m<sup>2</sup>**

- |                             |   |                                     |
|-----------------------------|---|-------------------------------------|
| • 7 locali                  | • 6 camere                                    | • Riscaldamento Autonomo            |
| • superficie interna 300 mq | • Giardino privato Superficie giardino 900 mq | • Tipologia riscaldamento Radiatori |
| • Box:2                     |   | • 3 bagni                           |
| • Posti auto:4              |   |                                     |

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**

**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**