



**ALBERTO CARONES**

Agenzia Immobiliare - Arona

**Dormelletto -  
DORMELLETTO APPARTAMENTO N 2  
Vendita € 258000**

**Appartamenti ID: V000360**



### **Descrizione:**

Grande appartamento di nuova costruzione con finiture di pregio composto da doppio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, locale ripostiglio, doppi servizi con sanitari sospesi, Camera matrimoniale e camera doppia. Giardino privato di circa 90 mq. Impiantistica top di gamma quali impianto estrazione e ricambio aria, riscaldamento a pavimento e predisposizione per aria condizionata con pompa di calore. Pannelli solari per la gestione dell'illuminazione delle parti comuni. Particolare attenzione è stata riservata in fase di realizzazione all'isolamento acustico e termico. Finiture personalizzabili. Box a partire da € 19.000

Spese condominiali annuali: 500 €

### **Certificazione energetica**

**classe energetica: A - indice prestaz energetica: kWh/m<sup>2</sup>**

- |                             |                              |                               |
|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| • 4 locali                  | • 2 camere                   | • Riscaldamento Conta Calorie |
| • superficie interna 118 mq | • Giardino privatoSuperficie | • Tipologia riscaldamento A   |
| • Box:1                     | giardino 90 mq               | Pavimento                     |
| • Posti auto:0              |                              | • 2 bagni                     |

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**

**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**