



**ALBERTO CARONES**

Agenzia Immobiliare - Arona

**Dormelletto -**

**DORMELLETTO APPARTAMENTO 7**

**Vendita € 308000**

**Appartamenti ID: V000364**



**Descrizione:**

Attico, vista lago, composto da soggiorno, cucina open, due camere doppie, due bagni, ripostiglio, grande terrazzo, possibilità box. In Palazzina ristrutturata radicalmente con finiture di pregio e copertura in legno a vista; l'appartamento al piano attico è caratterizzato da ampio soggiorno con antistante terrazzo panoramico di circa 32 mq, Impiantistica top di gamma quali impianto estrazione e ricambio aria, riscaldamento a pavimento e predisposizione per aria condizionata con pompa di calore. Pannelli solari per la gestione dell'illuminazione delle parti comuni. Particolare attenzione è stata riservata in fase di realizzazione all'isolamento acustico e termico. Finiture personalizzabili.Box a partire da € 19.000

Spese condominiali annuali: 0 €

**Certificazione energetica**

**classe energetica: A - indice prestaz energetica: kWh/m<sup>2</sup>**

- 3 locali
- superficie interna 129 mq
- Box:1
- Posti auto:0
- 2 camere
- Superficie giardino 0 mq
- Riscaldamento Conta Calorie
- Tipologia riscaldamento A Pavimento
- 2 bagni

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**

**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**