



**ALBERTO CARONES**

Agenzia Immobiliare - Arona

**Inarzo - Lago Maggiore**  
**Prestigiosa villa d'epoca con parco**  
**Vendita € 980000**

**Case e Ville ID: V000473**



### **Descrizione:**

Prestigiosa villa di fine "800" con dependance e portineria. Villa principale su due piani oltre cantinato; al piano terreno grande zona ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina e bagno, al piano primo quattro camere matrimoniali e una singola ad uso guardaroba, un bagno; un ulteriore bagno di servizio è situato al piano ammezzato. all'interrato caratteristica cantina con soffitto a volta in mattoni. Dependance: fabbricato rustico ristrutturato dal quale si sono ricavati al piano terreno Salone con soffitto a volte, Soggiorno con camino, Cucina abitabile; al piano primo salottino 2 camere comunicanti e bagno. grande balconata esterna. Portineria costituita da un appartamento su due livelli con soggiorno e cucina al piano terreno e grande zona notte al primo piano con bagno. Locali accessori quali box e locali vari. Ampio parco di circa 3000 mq. con possibilità edificatoria. **Notizie Generali:** La villa e il suo complesso in precedenza era di proprietà dei Conti Gonzales, la struttura risale alla fine dell'ottocento ed è stata ristrutturata completamente nel 1990 con materiali di pregio, mantenendo la struttura natale. INARZO conta una popolazione di circa 1000 abitanti, dista 10 km da VARESE e 4 km dall'ingresso autostrada A8. Dista 20 minuti di auto dall'aeroporto MALPENSA - 30 minuti dal confine Svizzero, dista 15 minuti di auto dal lago MAGGIORE a 10 minuti d'auto si trova il lago di MONATE famoso per le sue acque limpide e balneabili -E' un ameno borgo che conserva i caratteri storici locali, inserito in un contesto paesaggistico di pregio, ondulato, verde e in vista lago VARESE. A pochi minuti di auto sono ubicati SUPERMERCATI e CENTRI COMMERCIALI - Per gli amanti della pesca il lago di VARESE a seguito della sua bonifica ed attenta gestione offre opportunità molto interessanti, nel raggio di 2/3 km dall'abitazione sono presenti 2 porticcioli (CAZZAGO BRABBIA e BODIO) molto ben attrezzati per l'attracco di barche private, al porticciolo di CAZZAGO è presente anche un ottimo BAR che serve colazioni, pranzi e aperitivi alla sera. A 500 mt dall'abitazione vi è l'ingresso alla pista ciclabile/pedonabile che per 24 km si snoda attorno al lago di VARESE. Famoso il parco della BRABBIA, OASI NATURALE. Intorno alla proprietà non possono essere edificate nuove costruzioni essendo i terreni asserviti al PARCO NATURALE per tutela.

Spese condominiali annuali: 0 €

## Certificazione energetica

classe energetica: G - indice prestaz energetica: KWh/m<sup>2</sup>

- Condizioni ottime
- 11 locali
- superficie interna 640 mq
- Camino
- Antenna Tv
- Recinzione
- Box:2
- Posti auto:6
- 5 camere
- Giardino privatoSuperficie giardino 3000 mq
- Porta Blindata
- Citofono
- Internet
- Impianto Sat
- Riscaldamento Autonomo
- Tipologia riscaldamento Radiatori
- 4 bagni
- allarme
- Aria Condizionata
- Videocitofono

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**

**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**