



ALBERTO CARONES

Agenzia Immobiliare - Arona

**Invorio -
Villa singola con grande giardino
Vendita € 980000**

Case e Ville ID: V000285



Descrizione:

Villa singola con grande giardino, disposta su due piani; al piano terreno ampio ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile con ampio porticato esterno, due camere, bagno e studio, locale lavanderia e centrale termica; al primo piano con soffitto in legno a vista grande soggiorno con camino, cucina abitabile, una camera matrimoniale, doppi servizi e balcone; ideale come appartamento ospiti. Esternamente grande giardino di circa 4000 mq recintato, con numerose piante ornamentali e da frutto. Nella proprietà vi è una struttura con doppio box e locale hobby. Ampie possibilità di parcheggio sulle aree con pavimentazione in beola. L'impianto di riscaldamento é sezione sui due livelli, a piano terreno può funzionare sia con caldaia a metano che con caldaia a pellet; al primo piano con caldaia indipendente a metano.

Spese condominiali annuali: 0 €

Certificazione energetica

classe energetica: C - indice prestaz energetica: m2KWh/m²

- | | | |
|-----------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| • 7 locali | • 4 camere | • Riscaldamento Autonomo |
| • superficie interna 400 mq | • Giardino privato Superficie giardino 0 mq | • Tipologia riscaldamento Radiatori |
| • Box:2 | | • 3 bagni |
| • Posti auto:5 | | |

Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544

Web : www.immobiliaretrelaghi.it Mail agenzia@immobiliaretrelaghi.it