



ALBERTO CARONES

Agenzia Immobiliare - Arona

Invorio -

Case e Ville ID: V000303

Vendita € 350000



Descrizione:

Splendida villa singola immersa nel verde, la parte abitativa si sviluppa su un solo piano caratterizzato da un ampio porticato, ingresso su zona soggiorno e pranzo, cucina abitabile di ampie dimensioni tre camere e due bagni uno con doccia e uno con vasca idromassaggio, la scala interna porta in un ampio locale interrato dal quale si accede ad una grande taverna con camino, locale cantina e bagno con lavanderia; autorimessa per due auto e locale caldaia con accesso dall'esterno. Il giardino di ampie dimensioni e ben piantumato è caratterizzato dalla presenza di una piscina in posizione baricentrica e ben esposta al sole.

Spese condominiali annuali: 0 €

Certificazione energetica

classe energetica: D - indice prestaz energetica: m2KWh/m²

- | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------------------|
| • 4 locali | • 3 camere | • Riscaldamento Autonomo |
| • superficie interna 245 mq | • Giardino privato Superficie giardino 2000 mq | • Tipologia riscaldamento Radiatori |
| • Box:1 | | • 3 bagni |
| • Posti auto:3 | | |

Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544

Web : www.immobiliaretrelaghi.it Mail agenzia@immobiliaretrelaghi.it