



**ALBERTO CARONES**

Agenzia Immobiliare - Arona

**Invorio -**

**Case e Ville ID: V000303**

**Vendita € 350000**



**Descrizione:**

Splendida villa singola immersa nel verde, la parte abitativa si sviluppa su un solo piano caratterizzato da un ampio porticato, ingresso su zona soggiorno e pranzo, cucina abitabile di ampie dimensioni tre camere e due bagni uno con doccia e uno con vasca idromassaggio, la scala interna porta in un ampio locale interrato dal quale si accede ad una grande taverna con camino, locale cantina e bagno con lavanderia; autorimessa per due auto e locale caldaia con accesso dall'esterno. Il giardino di ampie dimensioni e ben piantumato è caratterizzato dalla presenza di una piscina in posizione baricentrica e ben esposta al sole.

Spese condominiali annuali: 0 €

**Certificazione energetica**

**classe energetica: D - indice prestaz energetica: m2KWh/m<sup>2</sup>**

- |                             |   |                                     |
|-----------------------------|---|-------------------------------------|
| • 4 locali                  | • 3 camere                                    | • Riscaldamento Autonomo            |
| • superficie interna 245 mq | • Giardino privatoSuperficie giardino 2000 mq | • Tipologia riscaldamento Radiatori |
| • Box:1                     |   | • 3 bagni                           |
| • Posti auto:3              |   |                                     |

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**

**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**