



**ALBERTO CARONES**

Agenzia Immobiliare - Arona

**Meina -**

**Appartamento in villa a schiera**

**Vendita € 197000**

**Villette ID: V000298**



**Descrizione:**

Appartamento trilocale a piano terreno composto da soggiorno con cucina e pranzo a vista, anticamera, Camera matrimoniale camera e bagno, ampio porticato esterno, balcone e terreno in uso esclusivo; al piano interrato grande box, locale lavanderia, piccolo ripostiglio sottoscala. L'appartamento fa parte di un complesso residenziale a schiera caratterizzato da due piani fuori terra e un piano interrato, edificato in zona tranquilla a due passi dal centro e dai principali servizi, (posta, negozi, stazione, sporting, spiaggia)

Spese condominiali annuali: 0 €

**Certificazione energetica**

**classe energetica: G - indice prestaz energetica: KWh/m<sup>2</sup>**

- |                             |   |                                     |
|-----------------------------|---|-------------------------------------|
| • 3 locali                  | • 2 camere                                  | • Riscaldamento Autonomo            |
| • superficie interna 132 mq | • Giardino privatoSuperficie giardino 40 mq | • Tipologia riscaldamento Radiatori |
| • Box:1                     |   | • 1 bagni                           |
| • Posti auto:0              |   |                                     |

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**

**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**