



**ALBERTO CARONES**

Agenzia Immobiliare - Arona

**Meina -**

**Case e Ville ID: V000379**

**Villa in posizione dominante con pregiate finiture**

**Vendita € 350000**



**Descrizione:**

In località Piantini nelle prime alture di Meina proponiamo in vendita bella villa singola con giardino finemente ristrutturata; la proprietà si sviluppa su due livelli ed è così composta : ingresso su soggiorno, cucina abitabile, pavimentazione in parquet, doppi servizi una camera da letto e una stanza adibita a cabina armadio. Taverna al piano interrato con bagno di servizio oltre locale tecnico. Possibilità di recupero totale del sottotetto e personalizzazione. Vista aperta .

Spese condominiali annuali: 0 €

**Certificazione energetica**

**classe energetica: VA - indice prestaz energetica: kWh/m<sup>2</sup>**

- |                             |   |                                     |
|-----------------------------|---|-------------------------------------|
| • 5 locali                  | • 2 camere                                    | • Riscaldamento Autonomo            |
| • superficie interna 150 mq | • Giardino privatoSuperficie giardino 1200 mq | • Tipologia riscaldamento Radiatori |
| • Box:2                     |   | • 2 bagni                           |
| • Posti auto:2              |   |                                     |

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**

**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**