



**ALBERTO CARONES**

Agenzia Immobiliare - Arona

**Meina - Alto Vergante**

**Case e Ville ID: V000379**

**Villa in posizione dominante con pregiate finiture**

**Vendita € 350000**



**Descrizione:**

In località Piantini nelle prime alture di Meina proponiamo in vendita bella villa singola con giardino finemente ristrutturata; la proprietà si sviluppa su due livelli ed è così composta : ingresso su soggiorno, cucina abitabile, pavimentazione in parquet, doppi servizi una camera da letto e una stanza adibita a cabina armadio. Taverna al piano interrato con bagno di servizio oltre locale tecnico. Possibilità di recupero totale del sottotetto e personalizzazione. Vista aperta .

Spese condominiali annuali: 0 €

**Certificazione energetica**

**classe energetica: VA - indice prestaz energetica: kWh/m<sup>2</sup>**

- |                             |                              |                           |
|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| • Condizioni nuovo          | • 2 camere                   | • Riscaldamento Autonomo  |
| • 5 locali                  | • Giardino privatoSuperficie | • Tipologia riscaldamento |
| • superficie interna 150 mq | giardino 1200 mq             | Radiatori                 |
| • Box:2                     |                              | • 2 bagni                 |
| • Posti auto:2              |                              |                           |

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**

**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**