



**ALBERTO CARONES**

Agenzia Immobiliare - Arona

**Meina - Alto Vergante**

**Case e Ville ID: V000379**

**Villa in posizione dominante con pregiate finiture**

**Vendita € 350000**



**Descrizione:**

In località Piantini nelle prime alture di Meina proponiamo in vendita bella villa singola con giardino finemente ristrutturata; la proprietà si sviluppa su due livelli ed è così composta : ingresso su soggiorno, cucina abitabile, pavimentazione in parquet, doppi servizi una camera da letto e una stanza adibita a cabina armadio. Taverna al piano interrato con bagno di servizio oltre locale tecnico. Possibilità di recupero totale del sottotetto e personalizzazione. Vista aperta .

Spese condominiali annuali: 0 €

**Certificazione energetica**

**classe energetica: VA - indice prestaz energetica: kWh/m<sup>2</sup>**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Condizioni nuovo</li><li>• 5 locali</li><li>• superficie interna 150 mq</li><li>• Camino</li><li>• Antenna Tv</li><li>• Recinzione</li><li>• Box:2</li><li>• Posti auto:2</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• 2 camere</li><li>• Giardino privatoSuperficie giardino 1200 mq</li><li>• Porta Blindata</li><li>• Citofono</li><li>• Internet</li><li>• Impianto Sat</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Riscaldamento Autonomo</li><li>• Tipologia riscaldamento Radiatori</li><li>• 2 bagni</li><li>• allarme</li><li>• Aria Condizionata</li><li>• Videocitofono</li><li>• Vista Lago</li></ul> |
|---|--|---|

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**

**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**