



ALBERTO CARONES

Agenzia Immobiliare - Arona

Meina -

Ampia villa con splendida vista lago.

Vendita € 720000

Case e Ville ID: V000481



Descrizione:

Villa in posizione sopraelevata e riservata con splendida vista lago e giardino di circa 1700 mq. La Villa dominante nel lotto di proprietà è composta da due livelli abitativi oltre mansarda. Il piano padronale affacciato su un grande terrazzo coperto con vista lago a 180 gradi si compone di un ingresso, un grande salone, una cucina abitabile, due ampie camere, doppi servizi ed una grande mansarda composta da un locale open space ed un bagno. ; Al piano inferiore trovasi ulteriore unità abitativa affacciata sul giardino e composta da sala con camino, cucina abitabile, una camera matrimoniale e un bagno ; questa unità abitativa pur essendo perfettamente disimpegnata ed accessibile da ingresso autonomo, è collegata internamente al piano padronale attraverso una scala interna; al medesimo piano trovasi ulteriori locali uso taverna, lavanderia, locali tecnici e ripostigli. Doppio Box a livello ingresso carraio.

Spese condominiali annuali: 0 €

Certificazione energetica

classe energetica: D - indice prestaz energetica: KWh/m²

- | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------------------|
| • 8 locali | • 5 camere | • Riscaldamento Autonomo |
| • superficie interna 510 mq | • Giardino privato Superficie giardino 1770 mq | • Tipologia riscaldamento Radiatori |
| • Box:2 | | • 4 bagni |
| • Posti auto:4 | | |

Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544

Web : www.immobiliaretrelaghi.it Mail agenzia@immobiliaretrelaghi.it