



**ALBERTO CARONES**

Agenzia Immobiliare - Arona

**Oleggio Castello -**

**Case e Ville ID: V000344**

**Vendita € 400000**



**Descrizione:**

Immersa nel verde, nelle immediate vicinanze del parco dei Lagoni, splendida villa su un unico piano composta da: grande soggiorno, cucina abitabile, salottino anticamera tre camere da letto, due bagni; locale hobby esterno ampio box e posti auto. la villa è inserita in un ampio giardino piantumato.

Spese condominiali annuali: 0 €

**Certificazione energetica**

**classe energetica: F - indice prestaz energetica: m2KWh/m<sup>2</sup>**

- |                             |   |                                     |
|-----------------------------|---|-------------------------------------|
| • 4 locali                  | • 3 camere                                    | • Riscaldamento Autonomo            |
| • superficie interna 150 mq | • Giardino privatoSuperficie giardino 1500 mq | • Tipologia riscaldamento Radiatori |
| • Box:1                     |   | • 2 bagni                           |
| • Posti auto:2              |   |                                     |

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**

**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**