



ALBERTO CARONES

Agenzia Immobiliare - Arona

Paruzzaro -

Case e Ville ID: V000324

Villa singola con ampi locali e ampi spazi esterni

Vendita € 650000



Descrizione:

Villa di importanti dimensioni. Adattabile anche a due nuclei familiari. Al piano terreno zona ingresso su ampia zona giorno in cui si individuano un'area soggiorno, una zona pranzo e uno spazio relax con camino che si affaccia sull'ampio porticato esterno; la cucina è comodamente abitabile, nella zona notte vi sono due camere doppie e doppi servizi; al primo piano due camere matrimoniali, zona spogliatoio, bagno e grande ripostiglio nel sottotetto. Al piano interreto grande taverna, lavanderia, centrale termica, cantina e ampia autorimessa; esternamente sono seminterrata con possibilità di parcheggio coperto per circa 6 automobili. Grande giardino con piscina esterna.

Spese condominiali annuali: 0 €

Certificazione energetica

classe energetica: D - indice prestaz energetica: m2KWh/m²

- | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------------------|
| • 5 locali | • 4 camere | • Riscaldamento Autonomo |
| • superficie interna 330 mq | • Giardino privato Superficie giardino 1200 mq | • Tipologia riscaldamento Radiatori |
| • Box:2 | | • 3 bagni |
| • Posti auto:6 | | |

Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544

Web : www.immobiliaretrelaghi.it Mail agenzia@immobiliaretrelaghi.it