



**ALBERTO CARONES**

Agenzia Immobiliare - Arona

**Sesto Calende -  
Villetta Singola con favolosa vista lago  
Vendita € 395000**

**Case e Ville ID: V000349**



### **Descrizione:**

Sulle rive del lago maggiore, con una splendida vista sul lago e sul Monte Rosa, nella tranquilla località residenziale di Lisanza villino su due piani con giardino di proprietà. Al piano terreno porticato, locale taverna due ampi locali e servizio; al piano primo terrazzo coperto da cui si accede al soggiorno, con cucina a vista, camera matrimoniale camera singola e bagno. Giardino di proprietà Posto auto coperto e possibilità di parcheggiare altre due vetture

Spese condominiali annuali: 0 €

### **Certificazione energetica**

**classe energetica: G - indice prestaz energetica: m2KWh/m<sup>2</sup>**

- |                             |                              |                           |
|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| • 5 locali                  | • 2 camere                   | • Riscaldamento Autonomo  |
| • superficie interna 120 mq | • Giardino privatoSuperficie | • Tipologia riscaldamento |
| • Box:0                     | giardino 0 mq                | Radiatori                 |
| • Posti auto:3              |                              | • 1 bagni                 |

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**

**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**