



ALBERTO CARONES

Agenzia Immobiliare - Arona

Verbania -

Case e Ville ID: V000368

Vendita € 1200000



### Descrizione:

Villa indipendente in posizione dominante. La proprietà offre un magnifico panorama sul lago Maggiore. Questa esclusiva casa a misura di famiglia è divisa in due appartamenti uno padronale composto da ingresso, ampio salone con vetrate dalle quali si accede al terrazzo con vista indescrivibile, una cucina abitabile, camera padronale con bagno in suite, disimpegno, due camere e due bagni oltre a mansarda al piano sottotetto. Al piano terra appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, due bagni, locale studio delle stesse dimensioni di una ampia camera, oltre a locale caldaia e cantine.

Spese condominiali annuali: 0 €

### Certificazione energetica

classe energetica: E - indice prestaz energetica: KWh/m<sup>2</sup>

- 8 locali
- superficie interna 600 mq
- Box:4
- Posti auto:4
- 6 camere
- Giardino privato Superficie giardino 1000 mq
- Riscaldamento Autonomo
- Tipologia riscaldamento Radiatori
- 5 bagni

Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544

Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)