



**ALBERTO CARONES**

Agenzia Immobiliare - Arona

**Veruno -  
VILLA IN RESIDENCE  
Vendita € 210000**

**Villette ID: V000307**



### **Descrizione:**

In residence di recente realizzazione con piscina, disponiamo di ampia villetta di testa, composta da grande soggiorno, cucina a vista, bagno e locale tecnico al piano terreno oltre due grandi camere, bagno e ripostiglio al piano primo. Box doppio al piano terreno. completano la proprietà il circostante giardino privato completamente recintato di circa 300 mq.

Spese condominiali annuali: 0 €

### **Certificazione energetica**

**classe energetica: E - indice prestaz energetica: kWh/m<sup>2</sup>**

- |                             |  |                                     |
|-----------------------------|--|-------------------------------------|
| • 0 locali                  | • 2 camere                                 | • Riscaldamento Autonomo            |
| • superficie interna 120 mq | • Giardino privatoSuperficie giardino 0 mq | • Tipologia riscaldamento Radiatori |
| • Box:1                     |  | • 2 bagni                           |
| • Posti auto:2              |  |                                     |

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**

**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**