



**ALBERTO CARONES**

Agenzia Immobiliare - Arona

**Colazza -**

**Houses and Villas ID: V000347**

**For sale € 450000**



**Descrizione:**

Sulla collina in contesto residenziale villa vista lago di recente costruzione composta al piano nobile da ampia cucina con zona pranzo che accede direttamente al grande terrazzo coperto affacciato sul lago, il soggiorno, tre camere da letto e due bagni; al piano terra troviamo un piccolo appartamento con soggiorno/cucina, camera, bagno e lavanderia oltre all'ampio garage per due auto. Il giardino a scogliera è ben piantumato con essenze locali

Yearly service charges: 0 €

**Energy certification**

**energetic class: C - Energy performance index: m2KWh/m<sup>2</sup>**

- |                           |                               |                                     |
|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| • 5 rooms                 | • 3 bedrooms                  | • Heating system Autonomous heating |
| • property surface 250 mq | • Private gardenGarden area 0 | • Heating type Radiators            |
| • Box:1                   | mq                            | • 2 bathrooms                       |
| • Car places:2            |                               |                                     |

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**

**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**