



**ALBERTO CARONES**

Agenzia Immobiliare - Arona

**Colazza - Alto Vergante**

**Houses and Villas ID: V000347**

**For sale € 450000**



**Descrizione:**

Sulla collina in contesto residenziale villa vista lago di recente costruzione composta al piano nobile da ampia cucina con zona pranzo che accede direttamente al grande terrazzo coperto affacciato sul lago, il soggiorno, tre camere da letto e due bagni; al piano terra troviamo un piccolo appartamento con soggiorno/cucina, camera, bagno e lavanderia oltre all'ampio garage per due auto. Il giardino a scogliera è ben piantumato con essenze locali

Yearly service charges: 0 €

**Energy certification**

**energetic class: C - Energy performance index: m2KWh/m<sup>2</sup>**

- |                           |                                  |                                     |
|---------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| • Conditions new          | • 3 bedrooms                     | • Heating system Autonomous heating |
| • 5 rooms                 | • Private gardenGarden area 0 mq | • Heating type Radiators            |
| • property surface 250 mq |                                  | • 2 bathrooms                       |
| • Box:1                   |                                  |                                     |
| • Car places:2            |                                  |                                     |

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**

**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**