



ALBERTO CARONES

Agenzia Immobiliare - Arona

Agrate Conturbia - Lago Maggiore

Villa singola con ampio giardino

Vendita € 530000

Case e Ville ID: V000282



Descrizione:

Villa singola su due livelli al piano terreno: ingresso, bagno, camera ospiti, soggiorno con zona pranzo e area living affacciata su un'amica zona porticata, grande cucina abitabile con pergolato esterno, locale office e un locale tecnico lavanderia con accesso diretto ai due posti auto coperti; al piano primo caratterizzato da soffitto in legno a vista vi è una grande sala da bagno con vasca e doccia e tre locali di ampie dimensioni (circa 20 mq l'uno) una cabina armadio e due ripostigli. Nel giardino è posizionata una piscina e una casetta in legno adibita a ricovero attrezzi.

Spese condominiali annuali: 0 €

Certificazione energetica

classe energetica: VA - indice prestaz energetica: KWh/m²

- | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------------------|
| • Condizioni nuovo | • 4 camere | • Riscaldamento Autonomo |
| • 5 locali | • Giardino privato Superficie giardino 1400 mq | • Tipologia riscaldamento A Pavimento |
| • superficie interna 250 mq | • Porta Blindata | • 2 bagni |
| • Antenna Tv | • Ventilazione forzata | • allarme |
| • Recinzione | • Citofono | • Aria Condizionata |
| • Box:2 | • Impianto Sat | |
| • Posti auto:4 | • piscina | |

Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544

Web : www.immobiliaretrelaghi.it Mail agenzia@immobiliaretrelaghi.it