



**ALBERTO CARONES**

Agenzia Immobiliare - Arona

**Arona -**

**Case e Ville ID: V005618**

**Grande Villa in posizione panoramica**

**Vendita € 480000**



### **Descrizione:**

In posizione dominante con vista aperta sulla città di Arona ampia villa di circa 320 mq disposta su due livelli; piano principale ingresso, grande soggiorno suddiviso in due zone, pranzo e living; cucina abitabile con ingresso indipendente dall'esterno. Zona notte con tre camere e due bagni, ampio terrazzo coperto e due balconi. Al piano semi interrato grande locale taverna con zona bar, zona pranzo e living con camino, cucina, lavanderia cantina e locale hobby. box esterno per due auto. Completa la proprietà un giardino di circa 1600 mq ben piantumato.

Spese condominiali annuali: 0 €

### **Certificazione energetica**

**classe energetica: D - indice prestaz energetica: m2KWh/m<sup>2</sup>**

- |                             |  |                           |
|-----------------------------|--|---------------------------|
| • 7 locali                  | • 3 camere                                 | • Riscaldamento Autonomo  |
| • superficie interna 400 mq | • Giardino privatoSuperficie giardino 0 mq | • Tipologia riscaldamento |
| • Box:2                     |  | • 0 bagni                 |
| • Posti auto:1              |  |                           |

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**

**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**