



**ALBERTO CARONES**

Agenzia Immobiliare - Arona

**Borgo Ticino -  
Casa in corte finemente ristrutturata.  
Vendita € 165000**

**Villette ID: V004628**



### **Descrizione:**

Località Campagnola : In posizione strategica, si propone terracielo finemente ristrutturato e dallo stile rustico così composto : piano terreno con ingresso da ampio portico , grande soggiorno con camino e cucina a vista in muratura , ripostiglio; attraverso comoda scala interna si sale ai piani superiori così suddivisi : al primo piano due locali di cui uno attrezzato a cucina e al servizio del grande terrazzo coperto, una Sala TV e bagno ; Secondo piano con disimpegno , camera matrimoniale, cemeretta/guardaroba e bagno oltre ulteriore terrazzo coperto. Eventuale possibilità di suddividere l'immobile in tre bilocali perfettamente disimpegnati attraverso una scala esterna comune e adiacente all'immobile. Completa la proposta ulteriore porzione di casa , questa lasciata al grezzo, situata nella medesima corte comune, in cui è stato ricavato il grande box con annessa superficie calpestabile al piano superiore recuperabile come locale hobbies o superficie abitativa addizionale. Spese condominiali annuali: 0 €

### **Certificazione energetica**

**classe energetica: G - indice prestaz energetica: KWh/m<sup>2</sup>**

- Condizioni nuovo
- 5 locali
- superficie interna 153 mq
- Camino
- Antenna Tv
- Box:1
- Posti auto:2
- 3 camere
- Superficie giardino 0 mq
- Porta Blindata
- Citofono
- Riscaldamento Autonomo
- Tipologia riscaldamento
- 2 bagni

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**

**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**