



ALBERTO CARONES

Agenzia Immobiliare - Arona

**Borgo Ticino -
Casa in corte finemente ristrutturata.
Vendita € 165000**

Villette ID: V005484



Descrizione:

Località Campagnola: In posizione strategica, si propone terra-cielo finemente ristrutturato e dallo stile rustico così composto: piano terreno con ingresso da ampio portico, grande soggiorno con camino e cucina a vista in muratura, ripostiglio; attraverso comoda scala interna si sale ai piani superiori così suddivisi: al primo piano due locali di cui uno attrezzato a cucina e al servizio del grande terrazzo coperto, una Sala TV e bagno; Secondo piano con disimpegno, camera matrimoniale, cemeretta/guardaroba e bagno oltre ulteriore terrazzo coperto. Eventuale possibilità di suddividere l'immobile in tre bilocali perfettamente disimpegnati attraverso una scala esterna comune e adiacente all'immobile. Completa la proposta ulteriore porzione di casa, questa lasciata al grezzo, situata nella medesima corte comune, in cui è stato ricavato il grande box con annessa superficie calpestabile al piano superiore recuperabile come locale hobbies o superficie abitativa addizionale. Spese condominiali annuali: 0 €

Certificazione energetica

classe energetica: G - indice prestaz energetica: KWh/m²

- | | | |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| • 5 locali | • 3 camere | • Riscaldamento Autonomo |
| • superficie interna 153 mq | • Superficie giardino 0 mq | • Tipologia riscaldamento |
| • Box:1 | | • 2 bagni |
| • Posti auto:2 | | |

Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544

Web : www.immobiliaretrelaghi.it Mail agenzia@immobiliaretrelaghi.it