



ALBERTO CARONES

Agenzia Immobiliare - Arona

**Castelletto sopra Ticino -
SIGNORILE VILLA SINGOLA CON PISCINA
Vendita € 390000**

Case e Ville ID: V003116



Descrizione:

Castelletto Spora Ticino , in tranquilla zona residenziale caratterizzata da ville singole situata nelle immediate vicinanze del centro città, signorile villa singola con piscina. La villa si compone di due piani abitativi oltre Mansarda e seminterrato. Al piano terreno trovasi il doppio soggiorno, la cucina abitabile affacciata su un grande portico coperto prospettante sulla zona piscina, disimpegno e bagno; al primo piano tre ampie camere di cui una matrimoniale e grande bagno oltre ad un panoramico terrazzo: Sovrastante una ampia zona mansardata caratterizzata da tetto a vista : al piano interrato trovasi l'ampio box doppio, zona taverna/cantina ed una lavanderia.

Spese condominiali annuali: 0 €

Certificazione energetica

classe energetica: D - indice prestaz energetica: m2KWh/m²

- | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|
| • 8 locali | • 3 camere | • Riscaldamento Autonomo |
| • superficie interna 300 mq | • Giardino privato Superficie giardino 950 mq | • Tipologia riscaldamento |
| • Box:2 | | • 3 bagni |
| • Posti auto:3 | | |

Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544

Web : www.immobiliaretrelaghi.it Mail agenzia@immobiliaretrelaghi.it