



**ALBERTO CARONES**

Agenzia Immobiliare - Arona

**Lesà -**

**Villette ID: V005521**

**NUOVA VILLA BIFAMILIARE IN RESIDENCE CON PISCINA**

**Vendita € 400000**



**Descrizione:**

All'interno di piccolo residence con piscina, porzione di villa bifamiliare composta da soggiorno affacciato su ampio portico fronte piscina, cucina a vista, disimpegno, bagno al piano terreno; Al primo piano camera matrimoniale con grande terrazzo, cabina armadio, camera singola e bagno, Piano mansardato con grosso locale open space da adibire ad ulteriore camera o studio; al piano interrato taverna e lavanderia. Completano la proposta i tre posti auto coperti.

Spese condominiali annuali: 0 €

**Certificazione energetica**

**classe energetica: A - indice prestaz energetica: m2KWh/m<sup>2</sup>**

- 6 locali
- superficie interna 200 mq
- Box:0
- Posti auto:3
- 4 camere
- Superficie giardino 0 mq
- Riscaldamento Centralizzato
- 3 bagni

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**

**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**