



**ALBERTO CARONES**

Agenzia Immobiliare - Arona

**Meina -  
Bilocale in residence sul lago  
Vendita € 350000**

**Appartamenti ID: V000253 Baveno**



**Descrizione:**

Appartamento bilocale di ampie dimensioni; l'appartamento è disposto su due livelli, al primo piano si trova il soggiorno caratterizzato da ampie vetrate con splendida vista sul lago e sul Castello d'Angera; una zona cucina, uno spazioso bagno e un balcone; al piano superiore la camera e un secondo bagno. Le finiture interne sono di pregio con parquet nei locali e marmi nei bagni. L'appartamento è inserito in un Residence ed usufruisce di una magnifica piscina a sfioro, oltre ad un grande prato adiacente alla spiaggia. Possibilità di acquisire un posto barca nella darsena.

Spese condominiali annuali: 0 €

**Certificazione energetica**

**classe energetica: VA - indice prestaz energetica: KWh/m<sup>2</sup>**

- |                            |   |                           |
|----------------------------|---|---------------------------|
| • 2 locali                 | • 1 camere                                | • Riscaldamento Autonomo  |
| • superficie interna 80 mq | • Giardino comuneSuperficie giardino 0 mq | • Tipologia riscaldamento |
| • Box:0                    |   | • 2 bagni                 |
| • Posti auto:1             |   |                           |

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**

**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**