



**ALBERTO CARONES**

Agenzia Immobiliare - Arona

**Meina -**

**Villa con splendida vista lago**

**Vendita € 1950000**

**Case e Ville ID: V005497**



### **Descrizione:**

Villa di pregio finemente arredata, da cui si gode una vista meravigliosa sul Lago Maggiore e in cui poter trascorrere una vera vacanza lusso. Un'esperienza unica che poche ville riescono a dare. Situata in Meina la villa con piscina privata può ospitare fino a 6 (+2) persone su 3 piani. Il piano terra è dotato di un ampio e luminoso soggiorno con TV LCD, grande tavolo da pranzo in legno e una cucina completamente attrezzata. Dal soggiorno si accede al lussuoso patio esterno dove troviamo u'area barbecue e la bella piscina di 10x5m circondata da un ponte in legno. A completare il piano terra un piccolo bagno e una comoda lavanderia. Salendo al primo piano la villa è composta da due camere matrimoniali con spogliatoio e bagno privato per ognuna (uno con doccia e vasca idromassaggio, uno con doccia solo). Dal primo piano risalendo la comoda scale si giunge, in fine, al secondo piano. Un grande open space mansardato con scrivania in legno, TV LCD, divani confortevoli e attrezzature per il fitness. Completa il piano una camera matrimoniale con bagno privato e doccia. C'è anche la possibilità di recuperare due posti letto utilizzando il comodo divano letto. All'esterno villa Babayaga dispone di un bellissimo giardino con dondolo e splendida vista lago. Il terrazzo coperto è dotato di tavolo e barbecue e con comodi divani. Dalla villa si raggiunge in brevissimo tempo il vicino centro di Meina. Un piccolo borgo con bar, ristoranti, panetteria e negozio alimentari.

Spese condominiali annuali: 0 €

### **Certificazione energetica**

**classe energetica: B - indice prestaz energetica: kWh/m<sup>2</sup>**

- 6 locali
- superficie interna 400 mq
- Box:1
- Posti auto:0
- 3 camere
- Giardino privatoSuperficie giardino 0 mq
- Riscaldamento Autonomo
- 4 bagni

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**

**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**

