



ALBERTO CARONES

Agenzia Immobiliare - Arona

Pisano -

Case e Ville ID: V005467

PISANO LUSSUOSA VILLA CON PISCINA E VISTA LAGO

Vendita € 850000



Descrizione:

Sulle alture collinari dell'Alto Vergante, splendida Villa, molto soleggiata, di recente realizzazione con circa 1100 mq di giardino pianeggiante ben piantumato e piscina. La villa si sviluppa su un livello abitativo fuoriterra oltre a ulteriore piano seminterrato: la parte abitativa si compone da doppio soggiorno (pranzo/soggiorno) con travatura a vista e camino bifacciale , l'attigua cucina abitabile , un disimpegno che porta nella zona notte dove trovasi tre grandi camere doppie e due bagni ; all'esterno grande e panoramico portico coperto; nella zona seminterrata trovasi l'ingresso della villa che conduce alla zona abitativa tramite scala inetrna, una grossa taverna con cucinotto, un locale palestra, un bagno lavanderia oltre locali tecnici e il box triplo. Esternamente trovasi la grande piscina con la zona patio da cui si gode una gradevole vista aperta sulla collina sottostante e sul Lago. Le finiture sono di alto livello.

Spese condominiali annuali: 0 €

Certificazione energetica

classe energetica: C - indice prestaz energetica: m2KWh/m²

- | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|
| • 6 locali | • 3 camere | • Riscaldamento Autonomo |
| • superficie interna 332 mq | • Giardino privatoSuperficie giardino 1100 mq | • Tipologia riscaldamento |
| • Box:1 | | • 3 bagni |
| • Posti auto:2 | | |

Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544

Web : www.immobiliaretrelaghi.it Mail agenzia@immobiliaretrelaghi.it