



ALBERTO CARONES

Agenzia Immobiliare - Arona

**Quarna Sotto -  
Villetta indipendente  
Vendita € 115000**

**Case e Ville ID: V001919**



### **Descrizione:**

Nella quiete della piccola località di Quarna Sotto all'altitudine di 800 m.s.l.m. graziosa villetta su due piani completamente ristrutturata; al piano terreno soggiorno con cucina a vista, Camino e stufa a legna, al piano primo grande camera matrimoniale con soffitto in travi a vista e bagno con doccia idromassaggio. Un balcone caratterizza tutta la facciata principale. Esternamente un'ampia corte completamente pavimentata in pietra locale. dall'abitazione è possibile partire per escursioni a piedi o in mountain bike, in alternativa si può facilmente raggiungere il sottostante lago d'Orta per sport acquatici.

Spese condominiali annuali: 0 €

### **Certificazione energetica**

**classe energetica: G - indice prestaz energetica: m2KWh/m<sup>2</sup>**

- 2 locali
- superficie interna 70 mq
- Box:0
- Posti auto:0
- 1 camere
- Superficie giardino 0 mq
- Riscaldamento Autonomo
- 1 bagni

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**  
**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**