



**ALBERTO CARONES**

Agenzia Immobiliare - Arona

**San Bernardino Verbo -**

**Villa MARGHERITA**

**Vendita € 665000**

**Case e Ville ID: V000290**



### **Descrizione:**

Villa singola posta in zona collinare con splendida vista sul lago e le isole Borromee, composta al piano terreno da ingresso su grande soggiorno, angolo cottura, Camera matrimoniale e bagno; al primo piano una camera matrimoniale due camere singole e bagno; al piano seminterrato grande locale vista lago, predisposizione per terzo bagno autorimessa doppia. Esternamente giardino di proprietà. La villa attualmente è al rustico con ampia possibilità di personalizzazione e scelta delle finiture

Spese condominiali annuali: 0 €

### **Certificazione energetica**

**classe energetica: B - indice prestaz energetica: m2KWh/m<sup>2</sup>**

- |                             |                              |                             |
|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| • 6 locali                  | • 5 camere                   | • Riscaldamento A Pavimento |
| • superficie interna 250 mq | • Giardino privatoSuperficie | • 2 bagni                   |
| • Box:2                     | giardino 0 mq                |                             |
| • Posti auto:2              |                              |                             |

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**

**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**