



**ALBERTO CARONES**

Agenzia Immobiliare - Arona

**Varallo Pombia -  
GRANDE E CENTRALISSIMO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO  
Vendita € 140000**

**Case e Ville ID: V005453**



### **Descrizione:**

Varallo Pombia , pieno centro si propone grande appartamento finemente ristrutturato al piano terreno di piccolo caseggiato tri-familiare con il quale condivide le zone di accesso. L'appartamento di circa 140 mq commerciali si compone di grande soggiorno affacciato su portico e corte comune, una grande cucina abitabile, bagno, disimpegno , una spaziosa camera matrimoniale, una camera singola, ulteriore bagno, locale uso office ( altezza 2,50 m ) e cantina. All'interno della corte comune posto auto di proprietà . L'appartamento è stato oggetto di una sapiente ristrutturazione e versa in condizioni paragonabili al nuovo.

Spese condominiali annuali: 0 €

### **Certificazione energetica**

**classe energetica: C - indice prestaz energetica: m2KWh/m<sup>2</sup>**

- |                             |                                   |                           |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| • 5 locali                  | • 2 camere                        | • Riscaldamento Autonomo  |
| • superficie interna 140 mq | • CortileSuperficie giardino 0 mq | • Tipologia riscaldamento |
| • Box:0                     |                                   | • 2 bagni                 |
| • Posti auto:1              |                                   |                           |

**Via Monte Grappa 21-Arona (No) - Tel 0322.45607 Cell: +39.3397960544**

**Web : [www.immobiliaretrelaghi.it](http://www.immobiliaretrelaghi.it) Mail [agenzia@immobiliaretrelaghi.it](mailto:agenzia@immobiliaretrelaghi.it)**